Інформація про виконавця

## ТОВ "ЗМБТІ"

ЄДРПОУ 03344941 Україна, 69063, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Поштова, будинок, 23

http://bti.zp.ua zp.zmbti@gmail.com +38(096)-724-56-63

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3522572.4787570.20230828.87.7076.65

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності : **TI01:8123-5656-5375-5635**

Редакція № 2

| | |
|---|---|
| Найменування об'єкта нерухомого майна | нежитлове приміщення |
| Адреса об'єкта (місце розташування) | Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021) , вулиця Електрична, буд.237, приміщення 25 |

| | |
|---|---|
| Інформація про замовника | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРАДПРОЕКТ" (20504731) |

| Інформація про відповідальних осіб виконавця | | |
|---|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) | Підпис | Серія, номер кваліфікаційного сертифіката |
| СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА | | АЕ 001053 |

Директор (посада)

ОПАНАСЕНКО ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю №1 код 03344941

Дата виготовлення технічного паспорта **13 лютого 2015 року**

Дата формування документа **10 квітня 2025 року**

## *Характеристика нежитлового приміщення (VI) 25*

## *Адреса: місто Запоріжжя, вулиця Електрична №237*

| Літера | Назва об'єкта | Рік побудови | Опис основних конструктивних елементів | | | | | | | Інженерне обладнання | | | | | | | Висота (м) | Площа (кв.м.) | Об'єм (куб. м.) | Вартість заміщ. (грн.) | % зносу | Інвентаризаційна вартість (грн.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Фундамент будівлі | Стіни | Перегородки | Покрівля будівлі | Перекриття | Підлога | Сходи | Електрика | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Вид живлення (опалення) | Ліфт | Сміттєпровід | | | | | | |
| А-3 | Нежитлове приміщення (VI) 25 | 1955 | бутобетонний | цегляні | цегляні, металеві | відс. | залізобетонні плити | лінолеум, метлахська плитка | ні | так | так | так | ні | центральне | ні | ні | 2,75 | 40,0 | 110,0 | | 49 | 25684,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всього:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **25684,00** |

13.02.2015р.

Виконав _____ Кунак Т.О.

Перевірив _____ Дідич Г.Є.

Товариство з обмеженою відповідальністю №1 код 03344941 Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

Товариство з обмеженою відповідальністю №3 код 03344941 Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

Виходу в адресу для фотографування поточних змін вніс

"20" 04 2025р.

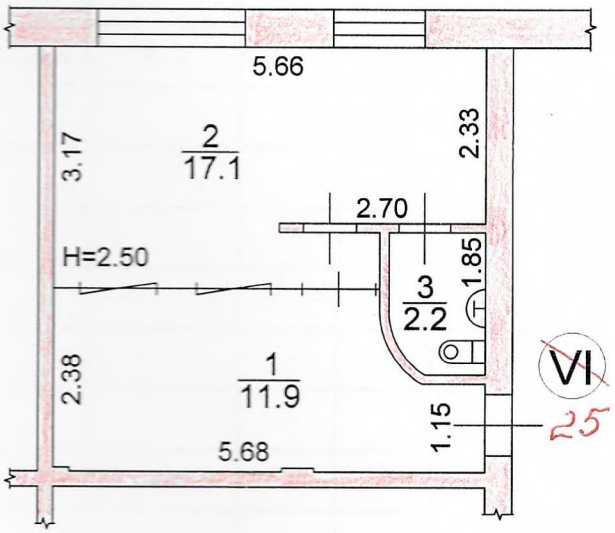
Технік Переяслова

# ПЛАН НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (VI) 25

вулиця Електрична №237
місто Запоріжжя

Масштаб 1:100

Поверх I літ.А-3




Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю №1 код 03344941

За виходу в адресу
Реєстрацію поточних змін вніс
«10» 04 2025 р.
Технік Переяслова

| | | |
|---|---|---|
| Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації | | |
| Головний інженер | | Цимбал О.І. |
| Склав | | Кунак Т.О. |
| Перевірив | | Дідич Г.Є. |
| Копію зняв . | | |
| Дата | 13.02.2015р. | |

# ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів будівлі літ.А-3
вулиця Електрична №237
місто Запоріжжя

| Поверхи | Номери виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м) | Площа приміщень (кв. м) | | | | | | Площа літніх приміщень (кв. м) | Площа приміщень загального користування (кв. м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м) | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | основна | допоміжна | основна | допоміжна | основна | допоміжна | | | | |
| | | | | | Призначення: | | | | | | | | | |
| | | | | | кредитування | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | VI | 1 | зал | 11,9 | 11,9 | | | | | | | | | |
| | 25 | 2 | каса | 17,1 | 17,1 | | | | | | | | | |
| | | 3 | санвузол | 2,2 | | 2,2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Всього по приміщенню: | 31,2 | 29,0 | 2,2 | | | | | | | | |

13.02.2015р. Виконав: Кунак Т.С. Перевірив: Підич Г.Є.

Товариство з обмеженою відповідальністю №3 код 03344941 Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації * УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю №1 код 03344941 Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації * УКРАЇНА

Без вихідної адресу

Реєстрацію поточних змін вніс
«10» 04 2025р.
Технік Переяслова

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ЗАПОРІЗЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ЗМБТІ

69063 м. Запоріжжя, вул. Горького, 23
п/р 2600601756223 Філія АТ "Укрексімбанк"
м. Запоріжжя код ЄДРПОУ 03344941, МФО 380399

Тел./факс: (061) 764-38-48

28.02.2015р. вих.№ 1409

Районній адміністрації
Запорізької міськради
по Заводському району

В ТОВ "Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації" звернулась Філія - Запорізьке обласне управління АТ "Ощадбанк" з питання присвоєння поштової адреси нежитловому приміщенню VI по вул.Електричній №237 в м.Запоріжжя.

Нежитлове приміщення VI представлене до інвентаризації з адресою: м.Запоріжжя, вул.Електрична №237.

Обстежив місцезнаходження нежитлового приміщення VI по вул.Електричній №237, керуючись рішеннями Запорізької міської ради №50 від 05.09.2012р., №61 від 28.11.2012р., враховуючи ті обставини, що нежитлове приміщення VI розташоване у житловому будинку по вул.Електричній №237, ТОВ"ЗМБТІ" пропонує присвоїти нежитловому приміщенню VI, поштову адресу:

м.Запоріжжя, вул.Електрична №237, нежитлове приміщення VI.

Головний інженер Цимбал О.І.

Вик. Дідик Т.С.

т. 764-20-32

УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю №3 код 03344941 Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
**ЗАПОРІЗЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ**
**(ТОВ "ЗМБТІ")**

ЗМБТІ ЗАПОРІЗЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ®

вул. Поштова, 23, м. Запоріжжя, 69063, тел./факс: (061) 764-38-48
e-mail: zp.zmbti@gmail.com, код ЄДРПОУ 03344941

13.03.2025 № 1258

На № 512 від 03.03.2025

Комунальному підприємству
"ГРАДПРОЕКТ"
Запорізької міської ради

Про надання інформації

Товариство з обмеженою відповідальністю "Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації" повідомляє:

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості проводиться згідно Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №488 від 12.05.2023р. На підставі інформації, отриманої виконавцем під час підготовки до обстеження та обстеження, визначаються відомості щодо складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану та/або зміни зазначених характеристик об'єкта нерухомого майна за певний період часу та здійснюється оформлення результатів технічної інвентаризації шляхом виготовлення інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів з використанням Реєстру будівельної діяльності в електронній та/або паперовій формі відповідно до законодавства.

Складовою частиною інвентаризаційної справи та технічного паспорта є план поверхів. Плани поверхів складаються на основі даних, отриманих за результатами обстеження та вимірювальних робіт. Нумерація приміщень на планах поверхів об'єкта нерухомого майна згідно п.63 Порядку проведення технічної інвентаризації виконується арабськими цифрами у порядку руху за годинниковою стрілкою, починаючи від основного входу.

Згідно п.65 Порядку проведення технічної інвентаризації римськими цифрами нумеруються лише допоміжні приміщення багатоквартирного будинку, громадських, виробничих будівель, захисних споруд та споруд подвійного призначення.

На теперішній час в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутня технічна можливість внесення номеру приміщення / групи приміщень римськими цифрами, незалежно від того чи є приміщення з нумерацією римськими цифрами допоміжним приміщенням багатоквартирного будинку, громадських, виробничих будівель, захисних споруд та споруд подвійного призначення, чи приміщення / група приміщень, яка має номер позначений римськими цифрами / римською цифрою є існуючим об'єктом, який пройшов реєстрацію права власності в державному реєстрі речового права та є самостійним об'єктом права на нерухоме майно.

Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 визначена процедура присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об'єкта, які є самостійними об'єктами права на нерухоме майно (квартир, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень).

Згідно п.2 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна реквізит адреси "номер окремої частини об'єкта" - реквізит адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, що визначає номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом права на нерухоме майно.

Визначення реквізиту адреси "номер окремої частини об'єкта" відбувається згідно пунктів 42-49 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, а саме:

- згідно пункту 42 "окремі частини об'єкта (квартири, приміщення тощо) нумеруються арабськими цифрами";
- згідно пункту 46 "нумерування вбудованих (вбудовано-прибудованих, прибудованих) нежитлових приміщень (груп нежитлових приміщень) здійснюється після закінчення нумерування всіх квартир".

В матеріалах інвентаризаційної справи на об'єкт нерухомості – житловий будинок за адресою: м.Запоріжжя, вул.Електричній, №237, міститься інформація щодо наявності в житловому будинку літ.А-3: житлових квартир у кількості 23шт., нежитлових приміщень у кількості 2шт: приміщення V, приміщення VI, групи приміщень допоміжного призначення для обслуговування житлового будинку: I,II,III, IV.

Відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №488 від 12.05.2023р., Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690, у складі об'єкту нерухомості – житлового будинку літ.А-3 по вул.Електричній №237 в м.Запоріжжі нежитлове приміщення VI може мати номер окремої частини зазначеного об'єкта нероухомості - номер 25.

Органом, уповноваженим на присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна в місті Запоріжжя є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Директор ТОВ "ЗМБТІ" Віталій ОПАНАСЕНКО

Стегній (096)724-56-63

Примірник 1

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**
**ДЕПАРТАМЕНТ**
**АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**
**Н А К А З**

02.04.2025 м.Запоріжжя № 54р(а)

**Про зміну адреси об'єкту нерухомого майна: Україна, Запорізька область, м.Запоріжжя, вулиця Електрична, будинок 237, приміщення 25**

На виконання статей $26^1$-$26^5$ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі – Закон) та Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна (надалі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690, розглянувши заяву комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) від 26.03.2025 №795 про зміну адреси об'єкту нерухомого майна, з метою впорядкування реквізитів адреси нежитлового приміщення VI першого поверху (літ.А-3), розташованого за адресою: Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Електрична, будинок 237, наданий пакет документів: копія рішення Запорізької міської ради від 05.10.2023 №9 «Про припинення комунального підприємства «ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7» шляхом приєднання до комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ», копія акта приймання-передачі від 30.06.2024 №24, бухгалтерська довідка КП «ГРАДПРОЕКТ» від 26.03.2025 №776, копія технічного паспорта (реєстраційний номер ТІ01:8123-5656-5375-5635) і копія листа від 13.03.2025 №1258 виконані товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації», керуючись п.10 ч.4 ст.$26^3$ Закону і п.8, п.42 Порядку, враховуючи відсутність підстав для відмови у зміні адреси об'єкту нерухомого майна,

**НАКАЗУЮ**:

1. Змінити адресу об'єкту нерухомого майна – нежитловому приміщенню VI першого поверху (літ.А-3) загальною площею 31,2м$^2$, (ідентифікатор об'єкта будівництва 01.3522572.4787570.20230828.87.7076.65), розташованому за адресою: Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Електрична, будинок 237 – **Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Електрична, будинок 237, приміщення 25.**

2. Начальнику відділу містобудівного кадастру департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Марині ЗОТКІНІЙ забезпечити:

2.1. внесення відомостей про зміну адреси об'єкту нерухомого майна до Адресного реєстру протягом 5 робочих днів з дати наказу про зміну адреси об'єкту нерухомого майна;

2.2. оприлюднення відомостей про зміну адреси об'єкту нерухомого майна на офіційному вебсайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (https://datamzp.gov.ua);

2.3. надання (надсилання рекомендованим поштовим відправленням) заявнику (його представнику) витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та наказу про зміну адреси об'єкту нерухомого майна.

3. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу містобудівного кадастру департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Марину ЗОТКІНУ.

4. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту Анна ГОШКО

# ВИТЯГ
## з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер наказу: 54р(а) від 02.04.2025

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:6197-8345-1417-1256

Статус наказу: Діючий

| **Відомості про адресу** | |
|---|---|
| Тип адреси | в межах населеного пункту / іменованого об'єкта в межах територіальної громади |
| Номер будівлі | 237 |
| Вулиця | Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Електрична |
| Населений пункт | Запоріжжя |
| Район у місті | Заводський |
| Область | Запорізька обл. |
| Складові частини об'єкту | Приміщення (група приміщень) 25 |
| **Відомості про наказ** | |
| Назва об'єкта | приміщення 25 |
| Вид рішення | Зміна |
| Замовник | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРАДПРОЕКТ" (20504731) |
| Номер звернення замовника | 05-10/1184 |
| Дата звернення замовника | 27.03.2025 |
| Кадастровий номер | |
| Ідентифікатор об’єкту будівництва | |
| Номер наказу про присвоєння адреси | 54р(а) |

| | |
|---|---|
| Дата наказу про присвоєння адреси | 02.04.2025 |
| Орган, який прийняв наказ про присвоєння адреси | ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 37612054 Версія №1 Статус (поточна) |
| Коментар до наказу про присвоєння адреси | Ідентифікатор об'єкта будівництва: 01.3522572.4787570.20230828.87.7076.65 # діючий / Приміщення (група приміщень) «25» за адресою Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704) |
| Орган, на який наявне повноваження і виконується підпис | ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (37612054) Версія №1 Статус (поточна) |

| В.о керівника | | Гошко Анна Сергіївна |
|---|---|---|
| (посада) | (підпис) | (ПІБ) |

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.04.2025

# Відомості про реєстрацію документа

## Рішення по адресі

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | AR01:6197-8345-1417-1256 |
| Редакція документа | № 1 від 8.04.2025 |
| Статус документа | Діючий |
| Дата формування до підпису | 08.04.2025 |

## Перелік підписантів

1. Гошко Анна Сергіївна ,В.о керівника